

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิซ โมโน บางโพได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	สภาพภูมิประเทศพื้นที่สีเขียวคูแลร์กษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพภูมิประเทศพื้นที่สีเขียวคูแลร์กษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สภาพภูมิประเทศพื้นที่สีเขียวคูแลร์กษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว, ทางเดินรถ, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอ และห้ามบีบแตรรถยนต์	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
5. การใช้ไฟฟ้าและ และการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะริมถนน ประชาราษฎร์สาย 1 จำนวน 1 จุด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ และจัดเก็บ สถิติและข้อมูล ให้ เป็นไปตาม บทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ก, ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ	อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษ กำหนด		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	<u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
	ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราชาราชบุรีสาขา 1	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง		
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข
12. คุณภาพชีวิตของ มนุษย์ ชุมชน สัมพันธ์	เรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินงานจัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบทรัพยากร	- พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ - พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <u>โดยวิธีการ</u> - รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถามดำเนินงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพชีวิตของ มนุษย์ ชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน	• พังแสดงแผนที่ตำแหน่งการดำเนินงาน	และสิ่งแวดล้อม		
13. การบดบังแสงแดด/ การเปลี่ยนแปลง ของลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	• ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	• ผลกระทบที่เกิดขึ้น	• ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. ระบายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน ระบายน้ำ ระบบ คลอรีน	• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	• จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ระบายน้ำมากที่สุด	• อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ข, ง
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	• จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ระบายน้ำมากที่สุด	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. ระบายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำใน ระบายน้ำ ระบบ คลอรีน (ต่อ)	• วิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	• จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ระบายน้ำมากที่สุด	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	• สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย	• ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ระบบ คลอรีน (ต่อ)	• รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง • ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน • หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ	• ให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที			

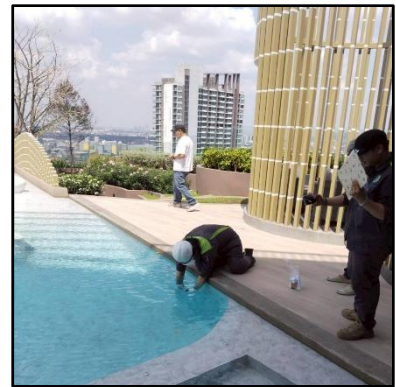
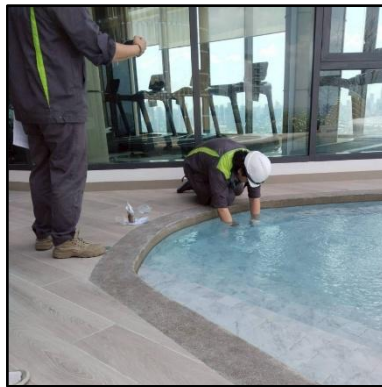
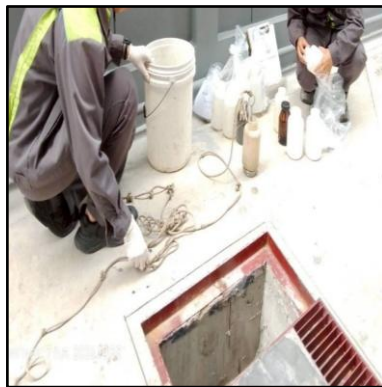
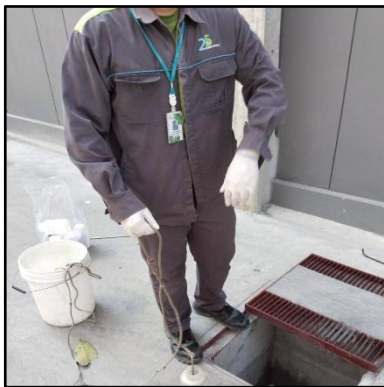
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน บางโพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ สถานที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์โดยทันที	ภาพผนวก ข
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณผิวหน้า จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน บางโพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน บางโพ

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 664481.10$ $y = 1526746.99$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		7-ม.ค.	6-ก.พ.	7-มี.ค.	4-เม.ย.	14-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.35	7.35	7.36	7.33	7.31	7.67	5-9	
BOD	mg/l	141	132	127	135	266	100	≤ 30	
SS	mg/l	48	50	46	84	66	18	≤ 40	
TDS	mg/l	452	412	440	592	542	560	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	8.9	6.1	8.2	5.4	6.8	1.0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	87.81	87.52	82.01	93.57	98.13	52.71	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	6.1	5.9	5.7	6.0	3.7	11.8	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	0.6	0.1	0.1	4.0	0.1	0.1	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน บางโพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน บางโพ

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 664481.10$ $y = 1526746.99$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		7-ม.ค.	6-ก.พ.	7-มี.ค.	4-เม.ย.	14-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	6.96	6.94	6.95	6.93	7.41	6.95	5-9	
BOD	mg/l	57	47	52	34	276	24	≤ 30	
SS	mg/l	26	26	21	39	434	5	≤ 40	
TDS	mg/l	507	461	450	376	890	380	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	0.8	0.3	0.5	0.4	7.4	0.4	≤ 1.0	
TKN	mg/l	18.55	14.20	16.23	15.19	110.07	14.56	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.9	2.3	2.5	2.8	7.0	2.4	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	0.3	0.1	0.1	0.1	4.0	0.1	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน บางโพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน บางโพ
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)
 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 664481.10$ $y = 1526746.99$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		7-ม.ค.	6-ก.พ.	7-มี.ค.	4-เม.ย.	14-พ.ค.	6-มิ.ย.		
pH	-	7.58	7.55	7.56	7.46	7.63	7.18	5-9	
BOD	mg/l	66	59	62	35	12	13	≤ 30	
SS	mg/l	29	24	26	26	15	138	≤ 40	
TDS	mg/l	582	560	566	342	326	376	≤ 1000	
Sulfide	mg/l	1.5	1.3	1.4	0.4	0.8	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	16.52	14.20	14.20	16.71	10.19	11.94	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	4.6	11.50	10.7	2.9	1.0	1.6	≤ 20	
Settleable Solid	mg/l	0.5	0.5	0.5	0.1	0.1	3.5	-	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน บางโพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน บางโพ

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 664481.10$ $y = 1526746.99$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		7-ม.ค.	6-ก.พ.	7-มี.ค.	4-เม.ย.	14-พ.ค.	6-มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Combined Chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 0.5	
Alkalinity	mg/l	-	-	-	-	-	-	80 – 120	
Calcium Hardness	mg/l	-	-	-	-	-	-	150 - 250	
Cyanuric Acid	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 100	
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 250	
Ammonia	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 0.5	
Nitrate	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 50	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน บางโพ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน บางโพ

จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 664481.10$ $y = 1526746.99$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		7-ม.ค.	6-ก.พ.	7-มี.ค.	4-เม.ย.	14-พ.ค.	6-มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
E. coli	MPN /100 ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	
Combined Chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 0.5	
Alkalinity	mg/l	-	-	-	-	-	-	80 – 120	
Calcium Hardness	mg/l	-	-	-	-	-	-	150 - 250	
Cyanuric Acid	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 100	
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 250	
Ammonia	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 0.5	
Nitrate	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 50	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

